

Orosháza város szabályozási terve - JELKULCS

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELKÓDJA, SZÁMJELEK

Lk-123456 a első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterhez tartozik

- 1 tömbtelkes nagyvárosi karakter
- 2 belvárosi karakter
- 3 polgárvárosi karakter
- 4 mezővárosi karakter
- 5 kistársasházi karakter
- 6 kertés családházak karakter
- 7 halmazszerű karakter
- 0 egyéb, vegyes karakter

Lk-123456 a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet milyen szabályozási kategóriába tartozik

- 0 kialakult
- 1 nem kialakult (tervezett)
- 2 átalakuló, átépülő

Lk-123456 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó

- 1 teleszerű
- 2 szabadonálló
- 3 oldalhatáron álló
- 4 ikresített
- 5 zárt sorú (félíg zárt sorú)
- 0 adottságtól függő, vegyes

Lk-123456 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi az építési telek megengedett legkisebb nagysága

- 1 200 m²
- 2 300 m²
- 3 400 m²
- 4 500 m²
- 5 700 m²
- 6 900 m²
- 7 1100 m²
- 8 2000 m²
- 9 4000 m²
- 0 kialakult, adottságtól függő

Lk-123456 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség és az előírt legkisebb zöldfelületi fedettség

- 1 10%-80%
- 2 20%-60%
- 3 30%-40%
- 4 40%-40%
- 5 50%-25%
- 6 60%-20%
- 7 80%-10%
- 0 kialakult, adottságtól függő

Lk-123456 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb építménymagasság

- 1 <3 m
- 2 <4 m
- 3 3-5 m
- 4 4-7 m
- 5 5-8,5 m
- 6 7-11 m
- 7 9-13 m
- 8 11-16 m
- 0 adottságtól függő, egyedileg határozandó meg (illeszkedés)

ALAPTÉRKÉP JELKULCS	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLETI HATÁR
	BELTERÜLETI TELEK HATÁRA
	KÜLTERÜLETI FÖLDRÉSZLET HATÁRA
	ÉPÜLET
	HÁZSZÁM
	BELTERÜLETI HELYRAJZI SZÁM
	SZINTMAGASSÁG RÉTEGVONAL

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELKÓDJA, BETŰJELEK

Lk-123456 a betűjel azt jelzi, hogy az építési övezet - rendeltetést meghatározó - területfelhasználási kategóriába tartozik:-

- Ln nagyvárosias lakóterület
- Lk kisvárosias lakóterület
- Lng, Lkg garázsépítésre kijelölt alövezetek
- Lke kertvárosias lakóterület
- Lf falusias lakóterület
- Lf-k falusias, külterületi lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Vk központi-vegyes terület
- Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gip egyéb ipari gazdasági terület
- Gip-z zavaró hatású ipari gazdasági terület
- Üü üdülőházas üdülőterület
- Üü-i intenzív-beépítésű üdülőterület
- Üü-s speciális üdülőterület
- Üh hétvégi házas üdülőterület
- Kst strand különleges terület
- Ksp sport, szabadidő különleges terület
- Kc camping-különleges terület
- Km különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Kgl különleges gazdasági lakóterület
- Kn növénykert különleges terület
- Kkö közüzemi különleges terület
- Ká állami szervek speciális létesítményeinek különleges területe
- K-ör különleges örökségvédelmi övezet

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Kö közlekedési és közmű terület
- Zk közpark övezet
- Zkk közkert övezet
- Zkp kegyeleti park
- Ev védőerdő-területek
- Ee egészségügyi, szociális, jóléti erdő
- Tk természetközeli övezet
- V vízgazdálkodási övezet
- Má általános mezőgazdasági övezet
- Má-t általános mezőgazdasági terület, természetközeli alövezet
- Má-r általános mezőgazdasági terület, rekreációs alövezet
- Mk kertés mezőgazdasági övezet
- Kt temető különleges övezet
- Kb bányászati különleges övezet
- Kr különleges rekultivációs terület

ALAPTÉRKÉP JELKULCS	
	SZINTMAGASSÁG Bf.
	KÜLTERÜLETI HELYRAJZI SZÁM
	KÖZÚT, DŰLŐÚT
	VÍZFOLYÁS, CSATORNA
	VASÚTVONAL
	IPARVÁGÁNY
	400 Kv, 120 kv, 20 kv ELEKTROMOS LÉGVezeték

SZABÁLYOZÁSI ELEM JELKULCSA:

	MEGLÉVŐ/TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZETI HATÁR
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	ÉPÍTÉSI HELY
	BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
	TELKEN BELÜLI FÁSÍTÁS, BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK: KUNHALOM
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET, CSATORNA 6-6 M SZABADON TARTANDÓ PARTI SÁVVAL
	RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA; HELYI / KÖH NYILVÁNTARTÁS SORSZÁMA
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA, JAVASOLT MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁSA
	MŰEMLEK / MŰEMLEKI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÍTMÉNY
	HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY
	NATURA 2000 / KÜLÖNLEGES TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET, ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
	NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	VÉDETT TERMÉSZETI MAGTERÜLET PUFFER ZÓNÁJA HATÁRA
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS KÖZÚT NYOMVONALA (K01: GYORSFORGALMI ÚT; K02: IL. RENDŰ FORGALMI ÚT, K03: ORSZÁGOS MELLÉKÚT)
	HELYI (ÖNKORMÁNYZATI) KÖZÚT TERVEZETT NYOMVONALA (K04: GYŰJTŐÚT, K05 HÁLÓZATI JELENTŐSÉGŰ KISZOLGÁLÓ ÚT)
	FŐTÉR, A FŐTÉRHEZ KAPCSOLÓDÓ FORGALOM ÁTVEZETÉS LEHETŐSÉGÉVEL, GYALOGOS FORGALOM ELSŐBSÉGÉVEL (TÉRBURKOLAT-ZÖLDFELÜLET TERÜLETE)
	VEGYES FORGALMÚ ÚT
	GYALOGÚT TENGELY
	KERÉKPÁRÚT NYOMVONALA
	KIÉPÍTENDŐ FORGALMI CSOMÓPONT (szintbeni/ különszintű)
	MEGLÉVŐ/ TERVEZETT KIJELÖLT KÖZTERÜLETI PARKOLÓHELY
	VÉDŐTERÜLET HATÁRA
	MEGSZÜNTETŐJEL
	KÖZMŰVEZETÉK NYOMVONALA
	TÖRTÉNETI VÁROSRESZ -REHABILITÁCIÓS TERÜLET
	BEÉPÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOG