

OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-2-13-3300-0456-6

Előadó: Dr. Zsurzsucz Zsolt

Kölcsönszerződés adósságmegújító éven túli futamidejű célhitelem igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

Orosháza Város Önkormányzat (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6, törzsszám: 725514 adószám: 15725510-2-04, képviselőjében **Dr. Dancsó József** polgármester **Miszlai József** Pénzügyi ellenjegyző; a továbbiakban: **Adós**,

másrészről az

OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; cégjegyzékszám: 01-10-041585, adószáma: 10537914-4-44, statisztikai számjele: 10537914-6419-114-01, kapcsolattartó: **Dél-alföldi Régió Békéscsabai Fiók** levelezési cím: **5600 Békéscsaba, Szent István tér 3.**; a továbbiakban: **OTP Bank Nyrt.**)

- a továbbiakban együttesen: Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I.

A kölcsön összege, célja, igénybevétele és lejáratja

I.1.

Jelen szerződés a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a stabilitási törvény) hatálya alá tartozik. Az OTP Bank Nyrt. jelen szerződésben meghatározott feltételekkel **494.239.928,- Forint**, azaz **Négyszázkilencvennégy milliárd kétszázharminckilencezer kilencszázhuszonnyolc forint** összegű, a stabilitási törvény 10. § (4a) bekezdésében meghatározott, adósságmegújító célú kölcsönt (a továbbiakban: kölcsön) nyújt az Adós részére.

I.2

A kölcsön célja: az Adós 2012.12.31-e előtt megkötött hitelszerződésé(i)nek **2013.09.20-án** fennálló, de legfeljebb a 2012.12.31-én fennálló állományának refinanszírozása:

- **1-2-11-3300-0535-4** számú folyószámlahitel szerződésből fentiek szerint legfeljebb **494.239.928,- Ft** összegben;
- **1-2-11-3300-0534-3** számú munkabérhitel szerződésből fentiek szerint legfeljebb **0 Ft** összegben.

I.3

Adós pénzforgalmi bankszámlaszáma:

11733041-15346315

A hitelszámla elnevezése:

**Orosháza Város Önkormányzat
adósságmegújító hitel**

A hitelszámla száma:

**11733003-15725510-00000141
(013203463104)**

I.4 A kölcsön(ök) folyósítása

A kölcsön kizárólag az I.2. pontban felsorolt hitelszerződések **2013.09.20-án** fennálló, de legfeljebb a 2012.12.31-én fennálló állománya erejéig vehető igénybe. A folyósítás **az Adós pénzforgalmi bankszámlájára** történő átvezetéssel történik, jelen szerződés

1    

hatálybalépését és a folyósítási feltételek teljesülését követően, az Adós lehívó levele alapján.

További folyósítási feltétel az 1-2-11-3300-0535-4 számú folyószámla-hitelkeret lejáratra tekintettel esedékessé váló előjegyzett hiteldíjainak Adós részéről történő megfizetése. Arra az esetre, ha a folyószámla-hitelkeret kihasználtsága olyan mértékű, hogy ezen hiteldíjak megfizetésére az Adós pénzforgalmi számlája már nem nyújt elegendő fedezetet, Adós legkésőbb a lehívó levél benyújtásával egyidejűleg rendelkezni köteles a fizetendő hiteldíjak várható mértékének elkülönített számlán történő biztosításról, ill. arról, hogy ezen összegekkel a bank az elkülönített számlát megterhelheti.

I.4.1.

Rendelkezésre tartás: 2013.09.20-tól 2013.11.30-ig; 494.239.928,- Ft összegben.

I.5 A kölcsön visszafizetése

I.5.1

A kölcsön végső lejárat: 2018.12.31.

I.5.2

Az Adós a kölcsönt az alábbi időpont(ok)/ban köteles az OTP Bank Nyrt. részére visszafizetni:

adatok Ft-ban					
Évek	Március 31.	Június 30.	Szeptember 30.	December 31.	Összesen
2014.	24.711.928,-	24.712.000,-	24.712.000,-	24.712.000,-	98.847.928,-
2015.	24.712.000,-	24.712.000,-	24.712.000,-	24.712.000,-	98.848.000,-
2016.	24.712.000,-	24.712.000,-	24.712.000,-	24.712.000,-	98.848.000,-
2017.	24.712.000,-	24.712.000,-	24.712.000,-	24.712.000,-	98.848.000,-
2018.	24.712.000,-	24.712.000,-	24.712.000,-	24.712.000,-	98.848.000,-
Összesen:					494.239.928,-

A Bank a tőketörlesztés esedékessége előtt 8 munkanappal értesíti az Adóst, az esedékes törlesztő részlet összegéről, valamint az esedékesség időpontjáról.

I.5.3

A kölcsön törlesztése úgy történik, hogy az OTP Bank Nyrt. az I.5.2 pontban megjelölt esedékességkor megterheli az Adós pénzforgalmi bankszámláját. Adós köteles gondoskodni arról, hogy esedékességkor a törlesztéshez szükséges fedezet rendelkezésre álljon.

Adós hozzájárul ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. ezen összegekkel esedékességkor megterhelje a pénzforgalmi bankszámláját.

Adós jelen szerződés aláírásával megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a kölcsön futamideje alatt amennyiben a pénzforgalmi bankszámláján, valamint a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a helyi adók számláiról és a gépjárműadó fogadására szolgáló számla a mindenkori Költségvetési törvényben az önkormányzat bevételeként meghatározott hányadból szükséges összeget Adós pénzforgalmi bankszámlájára átvezesse.

I.5.4

Adós jogosult tartozását részben vagy egészben előtörleszteni. Adós előtörlesztési szándékát 15 (tizenöt) nappal korábban köteles az OTP Bank Nyrt. részére írásban

M² BK D A

bejelenteni, a törlesztés értéknapjának pontos megjelölésével. Az előtörlesztés - minden külön eljárás nélkül - a jelen szerződés módosításának minősül. A kölcsön részleges előtörlesztése esetén az OTP Bank Nyrt. az előtörlesztés összegét a hátralévő törlesztő részletekbe azok esedékességéhez képest fordított sorrendben számítja be, azaz az előtörlesztett összeggel a szerződés szerinti utolsó törlesztő részlet(ek)et csökkenti.

I.5.5

Ha Adós a kölcsön futamideje alatt a Kormány döntése alapján adóssága csökkentése, rendezése céljára támogatást kap, köteles azt a kölcsön teljes futamideje alatt a folyósítás időpontjában vagy azt követően esedékes tőketörlesztésre fordítani.

II.

Kamat és járulékai (hiteldíj)

II.1.

Adós a Kölcsön összege után kamatot, jutalékot, díjat és költséget - a továbbiakban: hiteldíj - tartozik fizetni, amely az alábbiakból tevődik össze:

II.1.1. Kamat

A kamat változó. Mértéke jelenleg évi 6,750 %.

Az éves kamat mértéke megegyezik az alábbiak szerint megállapított kamatbázis (referencia kamat)+kamatfelár összegével.

Kamatbázis: mindenkor **3 havi BUBOR**

Kamatfelár: **+ 2,550 %**

A kamat megállapítása és átárazása:

- Az OTP Bank Nyrt. a kamat mértékét a naptári negyedév utolsó banki munkanapján állapítja meg (Kamatláb-megállapítási Nap). Az OTP Bank Nyrt. a kamat mértékét első alkalommal a rendelkezésre tartási időszak megnyílásának naptári negyedévet megelőző Kamatláb-megállapítási Napot megelőző második banki munkanapon (Első Kamatlábjegyzési Nap) jegyzett, ezt követően a Kamatláb-megállapítási Napot megelőző második banki munkanapon (További Kamatlábjegyzési Napok) jegyzett Kamatbázis értéke alapján állapítja meg és az így megállapított kamatot első alkalommal a folyósítás napjától, azt követően a Kamatláb-megállapítási Naptól kezdődően a következő Kamatláb-megállapítási Napig számítja fel. Az Első Kamatlábjegyzési Nap és További Kamatlábjegyzési Napok bármelyike Kamatlábjegyzési Nap.

Jelen szerződés alkalmazásában BUBOR: a Budapest Interbank Offered Rate, amely a mindenkor kamatperiódus hosszának megfelelő időtartamra szóló, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat jelenti, amelyet a kamat megállapítás napján budapesti idő szerint 12 órakor tesznek közzé a Reuters terminál BUBOR képernyőjén.

II.1.2. Kamat megfizetése

A kamat megfizetése

- a naptári **negyedév** utolsó banki munkanapján,
- illetve a kölcsön lejáratakor esedékes.

A kamatszámítás kezdő időpontja a kölcsön folyósításának napja, utolsó napja az utolsó törlesztés jóváírását megelőző nap, alapja a kölcsön összege.

A Bank a kamattörlesztés esedékessége előtt 8 munkanappal értesíti az Adóst, az esedékes kamat összegéről, valamint az esedékesség időpontjáról.

II.1.3. Kezelési költség

Adós a Kölcsön összege után változó, jelenleg évi **0,350 %** kezelési díjat tartozik megfizetni. A kezelési költség megfizetése a kamatfizetéssel egyidejűleg esedékes.

A Bank a kezelési költség esedékessége előtt 8 munkanappal értesíti az Adóst, az esedékes kezelési költség összegéről, valamint az esedékesség időpontjáról.

II.1.4. Rendelkezésre tartási jutalék

Adós a rendelkezésre tartott Kölcsön összege után változó, jelenleg évi **0,100 %** rendelkezésre tartási jutalékot tartozik megfizetni.

A rendelkezésre tartási jutalék megfizetése a kamatfizetéssel egyidejűleg esedékes.

II.2.

A hiteldíj megfizetése úgy történik, hogy az OTP Bank Nyrt. az esedékes hiteldíj összegével megterheli az Adós pénzforgalmi bankszámláját. Az Adós köteles gondoskodni arról, hogy esedékességkor a hiteldíj megfizetéséhez szükséges fedezet a fenti számlán rendelkezésre álljon. Az Adós kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy OTP Bank Nyrt. ezen összeggel esedékességkor megterhelje az Adós pénzforgalmi bankszámláját.

II.3. Késedelmi kamat

Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek azok esedékességekor nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. a lejárt tőketartozás után a késedelem idejére a Ptk. 301/B.§. szerinti késedelmi kamatot számít fel. A lejárt hiteldíj összege után a Ptk. 301/B.§. szerinti késedelmi kamat kerül felszámításra.

II.4.

Amennyiben jogszabály nem zárja ki, az OTP Bank Nyrt. jogosult a kamatot, díjat, költséget, egyéb szerződési feltételt egyoldalúan módosítani, ha

- a) a Felek jelen szerződés alapján létrejött jogviszonyra irányadó rendelkezést tartalmazó közterhet megállapító külföldi vagy belföldi jogszabály, állami irányítás egyéb jogi eszköze, az Európai Unió jogi aktusa, bírósági vagy hatósági határozat vagy végzés, ajánlás vagy iránymutatás, ezek hatósági vagy bírósági értelmezésének megváltozása, bevezetése, hatályba lépése, jogerőre emelkedése, hatályon kívül helyezése, vagy
- b) az OTP Bank Nyrt. tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a bankra kötelező egyéb szabályozók megváltozása, a hitelező közteher- (pl. adó-, illeték) fizetési kötelezettségének növekedése, a kötelező tartalékolási szabályok változása, vagy
- c) a bankközi hitelkamatok, a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása, az összesített vagy szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói árindex, a pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, a tőke- és pénzügyi kamatlábak változása, a hitelező bank által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának változása, az FX SWAP és egyéb hozamgörbék egymáshoz képesti kedvezőtlen elmozdulása, az OTP Bank Nyrt. lekötött ügyfélbetétei kamatának emelkedése, az állampapírok hozamának, a befektetési hitelek, halasztott pénzügyi teljesítés és értékpapírkölcsön ügyletek kockázati tényezőinek, az ügylet elszámolásánál alkalmazott árfolyamoknak, az OTP Bank Nyrt. forrásköltségeinek, az Adósnak nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban az OTP Bank Nyrt.-nél felmerülő, harmadik személyek által meghatározott költségek igazolt változása, vagy
- d) az Adósért vállalt kockázat tényezőinek – a jogszabály által előírt tartalmú banki ügyfélminősítési, fedezetértékelési és kockázatvállalási szabályzatoknak megfelelő –



változása, ideértve az Adós hitelképességének, a biztosítékok értékének változását is, valamint az önkormányzati hitel termékek kockázati tényezőinek, az OTP Bank Nyrt. kockázati kamatfelárának változása indokolja.

A szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

A kamatot, díjat, költséget - ideértve az egyes díjak szerződésben meghatározott konkrét összegének, alsó és felső határának megváltoztatását - és egyéb szerződési feltételt csak akkor jogosult az OTP Bank Nyrt. egyoldalúan az Adós számára kedvezőtlenül módosítani, ha az előző pontban az OTP Bank Nyrt. számára meghatározott feltételek, illetve körülmények megváltozása indokolta teszi.

Az OTP Bank Nyrt. az Adós számára nem kedvezőtlenül, egyoldalúan is módosíthatja az Adóssal kötött szerződés feltételeit.

Az OTP Bank Nyrt. az Adós számára kedvezőtlen módosításról – referencia kamatláb változásából szükségszerűen következő kamatmódosítás kivételével és a törlesztőrészlet ebből adódó változásáról - a módosítást annak hatálybalépését legkésőbb 15 nappal megelőzően, az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett hirdetményben teszi közzé.

Az Adós számára kedvező módosítást az OTP Bank Nyrt. üzletpolitikai szempontok alapján azonnal, hirdetményben történő közzététellel is hatályba léptethet.

Az Adós a kamat, díj, költség számára kedvezőtlen módosítása esetén a módosítás hatálybalépése előtt jogosult a szerződés díjmentes felmondására.

III.

A Kölcsön biztosítékai

III.1.

Az OTP Bank Nyrt.-t a jelen szerződésből eredő követeléseinek teljesítésének biztosítására az alábbi biztosítékok illetik meg:

- **Orosháza Város Önkormányzatának mindenkori költségvetése**
- **Keretbiztosítéki jelzálogjog az Adós és az OTP Bank Nyrt. között 2011. november 2-án létrejött Jelzálogszerződés alapján.**

III.2.

Az Adós köteles a jelen szerződés szerinti biztosítékokkal kapcsolatban szerződés vagy jogszabály alapján felmerülő valamennyi díjat esedékességkor a jogosultnak megfizetni. Amennyiben az Adós esedékességkor e fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az OTP Bank Nyrt. jogosult e költséget, illetve díjat az Adós helyett a jogosultnak megfizetni és jogosult az ily módon megfizetett díj és költség összegével az Adós OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bármely számláját megterhelni.

III.3.

A III.1. pontban felsorolt biztosítéki szerződés(ek) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi(k).



III.4.

Az OTP Bank Nyrt. jogosult meghatározni, hogy a jelen szerződésben felsorolt biztosítékok közül melyiket érvényesíti, illetve milyen sorrendben kívánja a biztosítékok közül követelését kielégíteni.

IV.

Egyéb kötelezettségek és a szerződés felmondása

IV.1

Az Adós tudomásul veszi, hogy pénzforgalmi bankszámlát, illetve a mindenkori pénzforgalmának lebonyolítására szolgáló számlát más számlavezetőnél kizárólag az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult nyitni.

IV.2

Az Adós tudomásul veszi továbbá, hogy az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11733041-15346315 sz.** pénzforgalmi bankszámláját, illetve a mindenkori pénzforgalmának lebonyolítására szolgáló számláját jelen szerződésből eredő tartozásának maradéktalan visszafizetéséig köteles fenntartani és teljes pénzforgalmát ezen számlán bonyolítani. Tudomásul veszi, hogy az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett pénzforgalmi bankszámla megszüntetése vagy a pénzforgalom ezen számla és esetlegesen más számlavezetőnél vezetett számla közötti, bármilyen mértékű megosztása esetén az OTP Bank Nyrt. jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

IV.3

Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az OTP Bank Nyrt.-vel **2012. január 30.** napján létrejött bankszámlaszerződés megszűnik, vagy megszüntetésre kerül, akkor az OTP Bank Nyrt. jogosult a jelen szerződés II.1.1 pontjában meghatározott kamaton felül a bankszámlaszerződés megszűnésének napjától - felmondás esetén a felmondás napjától - a fennálló kölcsöntartozás visszafizetését megelőző napig további évi 1% mértékű kamatfelárat felszámítani.

IV.4

Az Adós tudomásul veszi, hogy bármely az OTP Bank Nyrt.-n kívüli pénzügyi intézménnyel, belföldi vagy külföldi személlyel történő, kölcsön- vagy hitelszerződés, ezzel azonos gazdasági rendeltetésű szerződés megkötéséhez az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulására van szükség. Ilyen szerződésnek minősül különösen a pénzügyi intézmény, belföldi vagy külföldi személy szempontjából az Adóssal szembeni, a hitelintézetekre és pénzügyi vállalkozásokra vonatkozó 1996. évi CXII. törvényben (Hpt.) meghatározott kockázatvállalás.

IV.5

Adós kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen szerződésének fennállása alatt nem az OTP Bank Nyrt. vezeti pénzforgalmi bankszámláját, a számlavezetőjének a pénzforgalomra vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok szerinti felhatalmazó levélben bejelenti az OTP Bank Nyrt. felhatalmazáson alapuló beszedési megbízás benyújtására való jogosultságát. A felhatalmazásnak tartalmaznia kell, hogy az Adós a felhatalmazását csak az OTP Bank Nyrt. írásbeli hozzájárulásával vonhatja vissza.

6

IV.6

Az OTP Bank Nyrt. a jelen szerződés I.5.1-5., II.1., II.2., IV.1-6., IV.8-12., V.1. pontban foglaltak megszegése, valamint a Polgári Törvénykönyv 525. §-ában rögzített esetekben jogosult - akár azonnali hatállyal is - a szerződést felmondani, a Kölcsön(öke)t azonnal egy összegben esedékessé tenni, a folyósítást felfüggeszteni, illetve megtagadni.

IV.7

Az Adós köteles biztosítani, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig az OTP Bank Nyrt. követelése legalább azonosan rangsorolódnak az egyéb, már meglévő és jövőben megkötendő nem biztosított, valamint nem alárendelt hitelezői igényekkel, kivéve azokat, amelyeket jogszabály értelmében előnyben kell részesíteni.

IV.8

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig, az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül nem alapít terhet vagy bármilyen formájú ügyleti biztosítékot jogain, eszközein, bevételein, ingó és ingatlan vagyonán. Az Adós kötelezettséget vállal arra is, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig, amennyiben más harmadik személlyel az általa kötött szerződésben a jelen szerződést biztosító fedezeteknél kedvezőbb biztosítékot nyújt, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot az OTP Bank Nyrt. számára is egyidejűleg írásban felajánlja.

IV.9.1

Jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására jogosult az OTP Bank Nyrt., amennyiben az Adós (i) a közte és az OTP Bank Nyrt. között, vagy (ii) a közte és a Bankcsoport tagja között létrejött bármely szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét esedékességkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el, továbbá (iii) az Adós az OTP Bank Nyrt.-től eltérő és a Bankcsoportba nem tartozó, Hpt. szerinti pénzügyi intézménnyel kötött, pénzügyi kötelezettséget eredményező szerződésben vállalt kötelezettségét esedékességkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el.

IV.9.2

Jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására jogosult az OTP Bank Nyrt., amennyiben Adós az OTP Bank Nyrt.-n, a Bankcsoport tagjain és egyéb, Hpt. szerinti pénzügyi intézményen kívüli személlyel kötött, pénzügyi kötelezettséget eredményező szerződésben vállalt kötelezettségei alapján az esedékességet követő 60 naptári napot meghaladóan nem teljesített tartozása áll fenn, és ennek összege az 1.000.000,- Ft-ot meghaladja, vagy egyéb, Adóssal szemben pénzügyi követelést keletkeztető szerződésszegést követ el.

IV.9.3

Jelen szerződés V.9. pontja alkalmazásában a Bankcsoport jelenti azon vállalkozások összességét, amelyet az OTP Bank Nyrt. leányvállalatai és mindazon vállalkozások alkotnak, amelyekben az OTP Bank Nyrt. vagy leányvállalata a Hpt. szerint ellenőrző befolyással vagy részesedési viszonyal rendelkezik.

IV.10

Az Adós jelen szerződés aláírásakor, továbbá kölcsön folyósításakor, valamint jelen szerződés fennállása alatt mindvégig, illetve a jelen szerződésből eredő tartozás OTP Bank



Nyrt. részére történő megfizetéséig a következő nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat teszi:

IV.10.1

Kijelenti, hogy nem áll fenn olyan tartozása, (i) amely a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény (vagy a helyébe lépő jogszabály) mindenkor hatályos rendelkezései szerint adósságrendezési eljárás kezdeményezésére ad lehetőséget akár a hitelező, akár a helyi önkormányzat számára vagy (ii) amely alapján végrehajtási eljárásnak van helye.

IV.10.2

Kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul tájékoztatja az OTP Bank Nyrt.-t, amennyiben (i) olyan tartozása keletkezik, amely a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény (vagy a helyébe lépő jogszabály) mindenkor hatályos rendelkezései szerint adósságrendezési eljárás kezdeményezésére ad lehetőséget akár a hitelező, akár az Adós számára vagy (ii) olyan tartozása keletkezik, amely alapján végrehajtási eljárásnak van helye.

IV.10.3

Kijelenti, hogy ellene nem kezdeményeztek, és nem is fenyegeti olyan bírósági, választott bírósági, vagy más hasonló peres vagy nem peres eljárás, hatósági eljárás, amelynek az OTP Bank Nyrt. megítélése szerint hátrányos hatása lehet az Adós azon képességére, hogy jelen szerződésből eredő kötelezettségeit teljes mértékben teljesítse.

IV.10.4

Kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul írásban tájékoztatja az OTP Bank Nyrt.-t arról, ha ellene végrehajtási eljárás megindítására kerül sor, valamint amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható okirat alapján - végrehajtás megindítására, vagy zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult.

IV.10.5


Kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti kölcsön kamata és járulékai megfizetését az önkormányzat éves költségvetésébe betervezi.

IV.10.6

Kötelezettséget vállal arra, hogy évközi beszámolóit, zárszámadási, költségvetési rendeleteit és ezek módosításait a kapcsolódó mellékletekkel és a Magyar Államkincstár részére készülő űrlapokkal együtt a képviselő-testületi/közgyűlési jóváhagyást követő 5 (öt) napon belül az OTP Bank Nyrt. részére benyújtja, a gazdálkodására, pénzügyi helyzetére vonatkozó információkat az OTP Bank Nyrt. kérésére haladéktalanul megadja.

 8





IV.10.7

Kötelezettséget vállal arra, hogy szállítóállományának lejárat szerinti korosított kimutatását havonta, tárgyhót követő hó 15. (tizenötödik) napjáig az OTP Bank Nyrt. részére benyújtja.

IV.11 Egyéb kötelezettségek

IV.11.1 Szerződés-kötési feltétel

A közbeszerzési eljárásban az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegzésben az OTP Bank Nyrt. nyertes ajánlattevőként történő megjelölése alapján, Orosháza Város Önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyásával.

IV.11.2 Egyéb feltételek

A Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően szerződő Felek rögzítik, hogy:

a) nyertes ajánlattevő (Bank) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő (Hitelfelvevő) számára megismerhetővé teszi és az (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt (Adós) haladéktalanul értesíti.

A Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően szerződő Felek rögzítik, hogy az ajánlatkérőként (Adós) szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a nyertes ajánlattevőben (Bank) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a nyertes ajánlattevő (Bank) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A Kbt. 125. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően szerződő Felek rögzítik, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő (Bank) a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A Kbt. 125. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő (Bank) vállalja, hogy a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatol, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre (Bankra) vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül."

Adós legkésőbb 2013.09.20-ig köteles nyilatkozatot benyújtani arra vonatkozóan, hogy az ingatlanfedezetek tulajdoni lapjai tekintetében a hatályos keretbiztosítéki jelzálogszerződésünk megkötésekor fennálló állapothoz képest változás nem történt.

Adós az ingatlanokra vonatkozó biztosítási kötvény bemutatására, biztosítás díjfizetésének igazolására és a biztosítás OTP Bank Nyrt-re engedményezésének igazolására 2013. szeptember 30-i határidőig köteles.

Adós kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségére közjegyző előtt tett egyoldalú tartozás elismerő nyilatkozatot legkésőbb 2013. szeptember 30-ig az OTP Bank Nyrt-nek benyújtja.

Az Önkormányzat a futamidő alatt az éves költségvetésében működési vagy felhalmozási célú saját bevételei terhére betervezi a teljes éves banki adósságszolgálati kötelezettségének teljesítéséhez szükséges összeget, a bankot erről a költségvetési rendelet-tervezet alapján tájékoztatja. Amennyiben az Önkormányzat által elfogadott költségvetés nem felel meg ennek az elvárásnak az súlyos szerződés-szegésnek minősül, a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezi.

V.

Egyéb rendelkezések

V.1

Adós a Kölcsönt kizárólag az I.2 pontban feltüntetett kölcsöncélra jogosult igénybe venni. Adós tudomásul veszi, hogy az OTP Bank Nyrt. jogosult közvetlenül, vagy megbízottja útján bármikor ellenőrizni a Kölcsön céljának megfelelő felhasználását. Amennyiben az Adós a folyósított Kölcsönt nem az I.2 pontban meghatározott célra használja, úgy az OTP Bank Nyrt. jogosult jelen szerződést a tudomásszerzés napján azonnali hatállyal felmondani. Adós tudomásul veszi, hogy az e szerződés feltételeit érintő jogszabályok, jegybanki rendelkezések és egyéb jegybanki, hatósági előírások változásai a jelen szerződés módosítását eredményezhetik.

V.2

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. tv-ben, a pénzforgalmi szolgáltatások nyújtásáról szóló jogszabályokban, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvényben, továbbá az OTP Bank Nyrt. mindenkor hatályos Általános Üzletszabályzatában, Önkormányzati Üzletági Üzletszabályzatában és a Pénzforgalmi Szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában és Hirdetményeiben (a továbbiakban együttesen: Általános Szerződési Feltételek) foglaltak az irányadók.

Adós kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően az Általános Szerződési Feltételeket megismerte és az azokban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta.

V.3

Amennyiben a jelen szerződésben megjelölt bármelyik határnap olyan napra esik, amely nem munkanap, illetőleg az OTP Bank Nyrt.-nél nem banki nap, a határnap az azt követő első banki nap.

10

V.4

A Felek megállapodnak abban, hogy az OTP Bank Nyrt. által az Adós részére az alább megjelölt, illetve általa a jelen szerződés aláírását követően írásban bejelentett címre küldött tértivevényes/ajánlott levélpostai küldeményeket vele közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni, még ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem is volt azon a napon, amelyen az első postai kézbesítést megkísérelték, illetve a kézbesítetlen küldeményt a posta az OTP Bank Nyrt. részére visszaküldte.

Adós:

székhely: **5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.**
Ügyintéző: **Miszlai József, irodavezető**
Telefon: **68/413-022**
Telefax: **68/411-545**

OTP Bank Nyrt.:

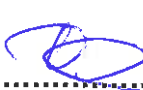
Levelezési cím: **Békéscsabai Fiók, 5600 Békéscsaba, Szent István tér 3.**
Ügyintéző: **Dr. Zsurzsucz Zsolt**
Telefon: **66/620-709**
Telefax: **66/620-733**

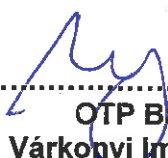
V.5

Jelen **szerződés hatályba lépésének a feltétele**, hogy az Adós átadja az OTP Bank Nyrt. részére a Kormány stabilitási törvény 10. §-ának (4a) bekezdésében meghatározott, előzetes hozzájáruló nyilatkozatát, valamint a **szerződés megkötéséhez hozzájáruló képviselő-testületi határozatot**. A hozzájárulás megadásáig a szerződés nem jön létre, de a Felek jognyilatkozatukhoz kötve vannak.

Felek a jelen szerződést, annak elolvasását és értelmezését követően, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt, cégjegyzésre, valamint képviseletre jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írták alá. A jelen szerződés 4 db eredeti példányban készült, amelyből 2 db eredeti példányt aláírásakor az OTP Bank Nyrt. átadott az Adós részére, aki ezt aláírásával elismeri.

Orosháza, 2013. szeptember 20.


Orosháza Város Önkormányzata
képviseli * (21.) *
Dr. Dancsó József, polgármester


OTP Bank Nyrt. részéről
Várkonyi Imre Dr. Zsurzsucz Zsolt
KBC ügyfélkapcsolati
vezető tanácsadó

Pénzügyi ellenjegyzés:


Miszlai József
irodavezető

