

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Orosháza Város Önkormányzata (Székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., Adószáma: 15346315-2-04, Bankszámlaszáma: 11733041-15346315-00000000, Törzskönyvi azonosító száma: 725514, Képviselőjében eljár: Dr. Dancsó József polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

BÓLEM Építőipari Kft. (Székhelye: 5600 Békéscsaba, Őszi utca 3., Nyilvántartó Bíróság: Békés Megyei Bíróság, mint Cégbíróság, Cégjegyzékszám: 04-09-002145, Adószám: 11042851-2-04, Bankszámlaszámla: 10912005-00000003-91310009, Képviselőjében eljár: Mochnács Pál ügyvezető igazgató), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Szerződő Felek jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy Megrendelő „Orosházi Kórház-Rendelőintézet Sürgősségi Betegellátó Osztályának korszerűsítése” című projektjét (azonosítószám: TIOP-2.2.2-08/2-2010-0002) a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Humán Erőforrás Programok Irányító Hatóságának Főigazgatója 2010. április 15-én kelt támogató levél szerint támogatásban részesítette. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség döntése alapján Megrendelő 90%-os vissza nem térítendő támogatásban részesül.

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény III. rész VI. fejezet szerinti általános egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le a beruházás kivitelezőjének kiválasztására.

1.) A szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő 2010. december 7.-én egyszerű közbeszerzési eljárást indított a szerződésben foglalt munkák elvégzésére, amelyet a Vállalkozó nyert meg. Ennek alapján Vállalkozó vállalja *Orosháza Városi Kórház, sürgősségi betegellátó osztály átalakítását és bővítését (KÉ-36339/2010)* az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint, a szerződésben vállalt határidőre, I.o. minőségben.

Az ajánlattételi felhívás, műszaki dokumentáció, a költségvetési kiírás, az eljárás során adott kiegészítő tájékoztatás, valamint a nyertes ajánlat együttes tartalma képezi a jelen szerződés tárgyát. Ezen dokumentumok a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik függetlenül attól, hogy azok a jelen szerződéshez ténylegesen – fizikai értelemben - csatolásra kerültek-e.

1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést befolyásoló körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2.) A szerződés időtartama

A teljesítés határideje: 2011. május 31.

3.) Vállalkozói díj

Jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke **nettó 87.359.787.- Ft azaz nettó nyolcvanhétmillió-háromszázötvenkilencezer-hétszáznyolcvanhét forint** végleges egyösszegű ár amely az ÁFA-t nem foglalja magában, tartalmazza ellenben a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi és birtokbaadási eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bármiféle bérleti díjat, (gépek, irodák, raktárak, stb.) a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közüzem szolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a tartalék anyagok és alkatrészek költségeit, minden a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, stb. tehát a létesítmény kulcsrakész megvalósításának teljes díját, valamint az előre nem látható munkák elvégzésére szolgáló **5 % tartalékkeretet. A tartalékkeret felhasználása indokolt esetben, a Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr előzetes engedélyével lehet. A pótmunka elrendeléséről jegyzőkönyvet kell felvenni, illetve az Építési naplóban is rögzíteni kell.**

A Vállalkozó fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértékét.

4.) Fizetési feltételek

4.1. Előleg folyósítására nincs lehetőség. A műszaki készületségnek megfelelően, az elfogadott megvalósítási és számlázási ütemterv alapján 1 db részszámla benyújtására van lehetőség, a műszakilag ellenőrizhető részfeladatok teljesítését figyelembe véve, a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolása alapján. A részszámla összege nem lehet több a vállalási ár 40 %-ánál. A végszámla összege nem lehet kevesebb mint a vállalási ár 60 %-a. Az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát ajánlatkérő átutalással, a Kbt. 305. § rendelkezéseinek megfelelően egyenlíti ki. A számla kifizetésének feltétele a műszaki ellenőr által igazolt hiba-, és hiánymentes teljesítés.

4.2. Amennyiben Megrendelő az ellenérték kifizetésével késedelembe esik, késedelmi kamatot köteles Vállalkozónak fizetni, melynek mértéke a Ptk. 301/A §-a (2) bekezdése szerinti összeg. A Megrendelő által igazolt és szerződésszerű teljesítés esetén, a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidő eredménytelen elteltét követően, a Vállalkozó a Megrendelő által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszédési megbízást nyújthat be a Megrendelő bankszámlájára terhére. A Megrendelő jelen nyilatkozattal a beszédési megbízás benyújtásához hozzájárul.

4.3. A Vállalkozó számlaszáma: **UniCredit Bank Hungary Zrt. 10912005-00000003-91310016**

4.4. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy tárgyi beszerzés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-a hatálya alá tartozik.

4.5. Az ügylet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § alapján fordított adózás alá tartozik, az általános forgalmi adó megfizetésére a Megrendelő kötelezett. A törvény értelmében a Vállalkozó a számlán áthárított ÁFÁ-t nem tüntethet fel, ugyanakkor köteles azon a Megrendelő adóalany adószámát feltüntetni.

4.6. Szerződő mindkét fél nyilatkozik arról, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanynak minősül, továbbá nincs olyan jogállása, melynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.

5.) Műszaki ellenőr, műszaki vezető

5.1. A Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr:

Név: Kalácsi Károly (Árkád Plusz Kft.)

Cím: 5900 Orosháza, Deák Ferenc u. 14-16. Telefon: 30/938-4017

5.2. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Mochnács Pál, FMV-Épületek-A-04-1398/2015

Cím: 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3. Telefon: 30/9450-843

6.) Vállalkozó kötelezettségei

6.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a munkát 2011. május 31-ig I. osztályú minőségben befejezi.

6.2. A munkaterület átvétele után saját és Megrendelő tulajdonának vagyónvédelméért, az intézmény területére vonatkozó munkavédelmi és tűzrendészeti, baleset – és vagyónvédelmi előírások betartásáért a Vállalkozó a felelős.

Vállalkozó dolgozóinak tűz-, baleset- és munkavédelmi oktatásáért, valamint az intézményre vonatkozó szabályok betartásáért és betartatásáért, továbbá az esetleges önhibákból adódó balesetekért, a munkafegyelem és morál megfelelő szinten tartásáért, mindezekből adódó jogvitákért egyedül Vállalkozót terheli a felelősség. Megrendelővel szemben semmiféle igénye és követelése nem lehet e terén.

6.3. Vállalkozó az alkalmazni kívánt műszaki megoldásokat mindenkor köteles egyeztetni a Megrendelővel. Kizárólag a Megrendelő által elfogadott kiviteli terv alapján, illetve általa elfogadott műszaki megoldásokkal végezhető érdemi munka.

6.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő területén már korábban elkészült munkákban általa okozott bármely kárt megtéríteni, illetve a saját költségén kijavítani.

Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a dolgozói által esetlegesen okozott károkért.

6.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a tevékenységét érintő valamennyi környezetvédelmi előírással tisztában van, azok betartásáról és betartatásáról gondoskodik. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a tevékenységét érintő környezetvédelmi és természetvédelmi előírások be nem tartásából származó jogkövetkezményekért Vállalkozó viseli a felelősséget.

Vállalkozó kijelenti, hogy tevékenységét úgy végzi, hogy munkavégzésével együtt járó normális környezeti terhelésen túl a környezeti elemeket nem terheli, az élő és élettelen természeti értékeket nem károsítja.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tevékenysége során bekövetkező szükségtelen, és a Megrendelővel előre nem egyeztetett környezeti terhelésért és természetkárosításért valamennyi felelősség őt terheli.

6.6. Vállalkozó köteles az általa okozott környezetszennyezésből és természetkárosításból, a Megrendelőt érő kárt, az ide vonatkozó jogszabályokkal összhangban megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozó hibájából következik be természetkárosítás, illetve környezetszennyezés, s ebből adódóan a hatóságok bírsággal sújtják a Megrendelőt, akkor a bírság összegét a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelő számlájára átutalni.

6.7. A Vállalkozónak felelősséget kell vállalnia a munkavégzés során a munkaterület kijelölésére, elhatárolására (szükség esetén körbekerítésére), valamint felelősséget kell vállalnia mindazért, ami az esetleges balesetből vagy tüzesetből következik. Garantálnia kell a munkavégzés hatókörében lévők testi épségét, illetve viselnie kell az esetleges sérülések következményeit, elsősorban a kártérítés területén.

7.) Megrendelő kötelezettségei

7.1. Megrendelő vállalja, hogy a kijelölt munkaterületet a szerződéskötést követően 10 napon belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja kivitelezésre alkalmas állapotban, és ismerteti a munkahely speciális munkavédelmi sajátosságait.

Megrendelő a tárgyban szereplő munkahelyet Vállalkozónak jól elkülöníthetően adja át. A terület átadás-átvétele közösen rögzített állapotban történik jegyzőkönyvezzve.

7.2. Megrendelő a rendeletekben előírt hatósági eljárások során ellátja a jogkörben elvégzendő másra át nem ruházható feladatokat.

7.3. Megrendelő a műszaki ellenőren keresztül a helyszínen minőség ellenőrzést végez, a tapasztalt hiányosságokat, hibákat az építési-szerelési naplóban rögzíti.

7.4. Megrendelő a műszaki ellenőren keresztül köteles a munkát folyamatosan ellenőrizni és azt legalább 8 naponként az építési naplóban igazolni. A mennyiségre és a minőségre tett megállapításait az építési-szerelési naplóban köteles rögzíteni.

8.) Megfelelő teljesítés

8.1. Vállalkozó a munkára érvényes szabvány - és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségű, a magyar szabványnak megfelelő teljesítésre köteles. Minden beépítendő anyagnak, terméknek rendelkeznie kell I. osztályú ÉME minősítéssel. Ezt a kivitelezés során igazolni kell, azaz az ÉME minősítést a beépítés előtt kérésre be kell mutatni és az építési naplóban mellékletként fel kell sorolni. A kivitelezés során az adott terméket minden esetben a gyári előírások szerint kell beépíteni.

8.2. Felek megállapodnak, hogy a szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha az építmény üzemeltetésre alkalmas, a használatbavételi engedély kiadásának feltételei fennállnak.

8.3. Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait köteles a Megrendelő részére átadni.

8.4. Az esetlegesen előforduló pótmunkák elszámolása a Vállalkozó által adott árajánlatban megadott egységáron történik.

8.5. Ha jelen szerződés a Vállalkozónak felróható hibából hiúsul meg, akkor a szerződés megkötésétől a meghiúsulás időpontjáig a Vállalkozó által elvégzett munka értéke leszámítható, azonban a meghiúsulásból eredő kár összegét a Megrendelő a számlából

levonni jogosult. Abban az esetben ha az elvégzett munka értéke nem éri el az okozott kár értékét, akkor a Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőnek. Az okozott kár értékét független szakértőnek kell megállapítania, akinek munkadíját a meghiusulást okozónak kell megtérítenie.

9.) A teljesítés

9.1. Vállalkozónak a helyszínen építési-szerelési naplót kell vezetnie, a bejegyzések másolatát Megrendelőnek át kell adnia. A benyújtott számla kifizetésének feltétele, a műszaki ellenőr által igazolt I. osztályú, hiba-, és hiánymentes teljesítés.

9.2. A Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál Megrendelő utasításait köteles figyelembe venni, köteles a munkavégzés mellett az intézmény zavartalan üzemelését biztosítani.

9.3. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat, ezek külön költsége nem számolható fel.

9.4. A Vállalkozónak haladéktalanul meg kell szüntetnie, illetve ki kell javítani minden, a Megrendelő által kifogásolt és az építési-szerelési naplóban, vagy jegyzőkönyvben rögzített hiányosságot, illetve hibát.

9.5. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó bontási anyagot, továbbá a keletkezett építési hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről elszállítani, szabályszerűen, megfelelő és kijelölt hivatalos hulladék – lerakóhelyen lerakni, amelynek tényét a lerakást igazoló jeggyel Megrendelő részére másolatban történő átadással igazolnia tudni kell. Köteles továbbá a munkálatok befejezését követően a munkaterületet az eredeti állapotába helyreállítani és a munkavégzés során harmadik személynek okozott kárt megtéríteni.

9.6. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

9.7. A káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a Megrendelőnek, a károkozónak és a Vállalkozónak is.

9.8. A Vállalkozónak írásos készre jelentése alapján – ha a munka készültségi foka ezt indokolja – a Megrendelő a munka átvételének időpontját az átvétel előtt 8 nappal írásban közli a Vállalkozóval és az összes érintett hatósággal és közművel.

9.9. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi dokumentációhoz csatolni az építési naplót, 2 példányban a megvalósulási tervdokumentációt, a felhasznált és beépített anyagok hiteles megfelelőségi (minőség) tanúsítási iratait, hulladékjegyek másolatait, valamint a kivitelezéssel kapcsolatban keletkezett egyéb dokumentumot.

9.10. Az átadásról jegyzőkönyv készül.

9.11. A Vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka I. osztályú minőségben elkészül.

9.12. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés kötbér megállapításaira. A garanciális és szavatossági idő kezdete a sikeres, hiba, -és hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárása.

9.13. A Vállalkozónak a számlát úgy kell összeállítania, hogy a végzett munka mennyisége a felszámított árak, díjak, valamint a jogszabályoknak megfelelő elszámolás ellenőrizhető legyen. Elszámolni azt a teljesítményt lehet, amellyel kapcsolatban a szerződésben rögzített műszaki tartalmú munkákat elvégezték és ezt a Megrendelő elismerte.

A Vállalkozó jelen szerződés teljesítésekor a végzett munkákról a szolgáltatott teljesítmény értékét is magába foglaló – 3 példányban összeállított – számlával köteles elszámolni.

A számla az átadás-átvétel megtörténtétől függetlenül csak akkor nyújtható be, ha az elszámolt teljesítménnyel kapcsolatban mennyiségi és minőségi hibák kijavítását, illetve a hiányosságok pótlását is elvégezték.

10.) Jótállás

10.1. Vállalkozó jótállása a szerződés szerinti létesítményre vonatkozóan a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 3 évig terjed. A Vállalkozót terhelő egyéb garanciális és szavatossági kötelezettségekre a mindenkor érvényes ide vonatkozó jogszabályok az irányadók. A hibás teljesítésből eredő károk elsődleges biztosítékául Vállalkozó a jótállási idő első évére a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegre jóteljesítési biztosítékot bocsát Megrendelő rendelkezésére. A jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása bankgarancia formájában történik.

10.2. Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A kijavított részekre a jótállási kötelezettség a javított rész vonatkozásában a vállalt jótállási idővel azonos időtartamra meghosszabbításra kerül.

10.3. Ha Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított 48 órán belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, Megrendelő a jótállási biztosíték terhére más Vállalkozóval elvégeztetheti azok kijavítását.

11.) Késedelmes teljesítés, kötbér

11.1. A szerződés tárgyát képező munka késedelve, illetve nem teljesítése esetén kötbérköteles.

11.2. Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A Vállalkozó saját működési körében bekövetkezett okból eredő késedelve esetén Megrendelő a szerződéstől jogosult elállni.

A kötbér mértéke késedelem esetén a nettó vállalási ár 0,5 %-a naponta de az érvényesíthető kötbér maximális összege a szerződött nettó összeg 15 %-ánál nem lehet több.

A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbér érvényesítésén felül a késedelmes teljesítésből származó tényleges kárigényét is érvényesíti.

11.3. A kötbér mértéke meghiúsulás esetén a nettó vállalási ár 5 %-a.

11.4. A Vállalkozó hozzájárul, hogy a Megrendelő a kötbért számlájából levonja.

12.) Szerződéstől való elállás

A Megrendelő jogosult részben vagy egészben a szerződéstől mindenféle kártérítési kötelezettség nélkül elállni akkor, ha a Vállalkozó nem a szerződésnek megfelelően teljesít. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít és az általa felajánlott új teljesítési határidőt a Megrendelő nem fogadja el.

13.) Egyéb rendelkezések

13.1. A Vállalkozó (illetve képviselője) nyilatkozik, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges taggyűlési (közgyűlési) felhatalmazással rendelkezik, valamint nem áll az 1991. évi IL. törvény hatálya alatt.

13.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik jelen szerződés tárgyára is kiterjedő, érvényes felelősségbiztosítással.

13.3. A Megrendelő az utó felülvizsgálati eljárást - amelyről 8 nappal megelőzően értesíti a Vállalkozót - az átadás-átvételt követően – a jótállás időtartama alatt évente tartja meg.

13.4. E szerződésnek módosítására a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire is figyelemmel, csak mind a két fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.

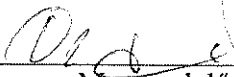
13.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó jogszabályait ismerik el.

13.6. A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérik meg. Ennek sikertelensége esetén, a vitás kérdések rendezésére a felek a hatáskörtől függően a Békéscsabai Városi Bíróság, illetve a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

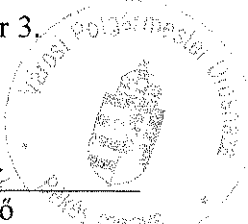
13.7. Jelen szerződés 7 számozott oldalból áll és a szerződő felek cégszerű aláírásával, az aláírás napján lép életbe.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.


Orosháza, 2011. február 3.



Megrendelő



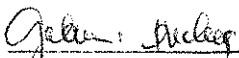
BŐLEM ÉPÍTŐIPARI KFT.
5600 Békéscsaba, Ószi u. 3.
Adószám: 11042851/2-04
BEJEGYZTE BÉKÉS MEGYEI BÍRÓSÁG
MINT CÉG-BÍRÓSÁG
Cégbiztosítási szám: Cg. 12-14-0011-5



Vállalkozó

Ellenjegyzem

Orosháza, 2011. 02. 03.



aláírás

