

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2012.(XII.01.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló
36/2011. (XII.23.) önkormányzati rendelettel módosított
20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. §-ában, az 5. és 6. §-ban, valamint a 39/C. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. § A 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Orosháza Város Önkormányzata illetékességi területén e rendeletével szabályozza az alábbi adónemeket:

- a) építményadó,
- b) idegenforgalmi adó,
- c) helyi iparüzési adó,
- d) magánszemélyek kommunális adója.”

2. § Az Ör. 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, a lakással egy helyrajzi számon elhelyezkedő gépjárműtároló kivételével.”

3. § Az Ör. 5.§ a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„[Az adó mértéke:]

- a) üdülő és gépjárműtároló (garázs) esetében 300,- Ft/m²,
- ...”

4. § (1) Az Ör. a 7. §-t követően a következő alcímmel egészül ki:

„4. Magánszemélyek kommunális adója”

(2) Az Ör. a következő 7/A. § - 7/C. §-sal egészül ki:

„**7/A. §** Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki lakás tulajdonosa, valamint azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

7/B. § (1) Az adó mértéke adótárgyanként és lakásbérleti jogonként az adózó állandó lakcímének megfelelő adótárgy után évi 18.000,- Ft, és minden további adótárgya után évi 24.000,- Ft.

(2) Orosháza város illetékességi területén állandó bejelentett lakcímmel rendelkező adóalany a megállapított adóból egy adótárgyra, amely a bejelentett állandó lakcíme 100% adókedvezményben részesül, amennyiben a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény rendelkezései alapján lakásfenntartási támogatásra jogosult. A kedvezmény arra az adóévre érvényes, amelynek első napján az adózó a lakásfenntartási támogatásra jogosult.

7/C. § Mentés az adó alól:

- a) a szükséglakás,
- b) a szociális bérlakás,
- c) a lakás előtakarékosági jogcímen bérelt bérlakás
- d) a külterületi ingatlan.”

5. § (1) Az Ör. a 8. §-t megelőző „Záró rendelkezések” fejezetcím helyébe a következő rendelkezés lép:

„Átmeneti és záró rendelkezések”

(2) Az Ör. 8. § (1) bekezdését követően a következő (1a)-(1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) 2013. évben a magánszemélyek kommunális adójával kapcsolatos bevallás benyújtásának határideje 2013. április 01.

(1b) 2013. évben a magánszemélyek kommunális adója első féléves részletének fizetési határideje: 2013. május 15.”

6. § (1) E rendelet 2013. január 01. napján lép hatályba és 2013. január 02. napján hatályát veszti.

(2) Az Ör. bevezető részében az „Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában” szövegrész helyébe az „Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában” szöveg lép.

(Dr. Dancsó József)
polgármester

(Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária)
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2012. december 01-én.

(Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária)
címzetes főjegyző