

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2012. (IX.27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére
vonatkozó szabályokról szóló,
a 28/2006. (XII.27.) Ö.r. számú rendelettel, a 16/2007. (XI.23.) számú rendelettel,
az 1/2008. (I.31.) számú rendelettel, a 23/2008. (XII.09.) számú rendelettel, a
18/2009. (IX.10.) számú rendelettel, a 31/2009. (XII.19.) számú rendelettel, a
21/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelettel és a 39/2011. (XII.23.)
önkormányzati rendelettel módosított
16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosításáról**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. számú törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 54. § (1)-(3) bekezdésében, 58. § (1)-(3) bekezdésében, 62/B. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a 2. számú mellékletben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. § A 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet (a továbbiakban: Ö.r.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. számú törvény (továbbiakban: Ltv.) 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 54. § (1)-(3) bekezdésében, 58. § (1)-(3) bekezdésében, 62/B. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a 2. számú mellékletben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére a következőket rendeli el:”

2. § Az Ör. 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, valamint a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az egy főre jutó havi jövedelem kiszámítása akként történik, hogy a család pályázat benyújtását megelőző 3 havi összes nettó jövedelmének átlagát osztani kell az együtt költözők számával.

(4a) Az együttköltözők számának meghatározása során a kiskorú gyermekek 0,3 főnek számítanak.”

3. § Az Ör. 10. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„[(1) A bérlő a szociális alapon bérbe adott lakás esetében a jövedelmi, vagyoni viszonyaiban bekövetkező, a bérleti jogviszonyt érintő, alábbiakban felsorolt változást 30 napon belül köteles bejelenteni a bérbeadónak]

a) az együtt költöző személyek figyelembe vételével az 1 főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja az öregségi teljes nyugdíj havi legkisebb összegének négyszeres összegét,

...”

4. § Az Ör. 34. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával és felújításával kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségei a bérbeadót terhelik.

(2) Amennyiben a bérlő a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával a pótlást és cserét saját költségére elvégzi, a felek megállapodása irányadó a felmerült és igazolt költségek bérleti díjba történő beszámítására.”

5. § Az Ör. 62. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyiség bérleti jogát a bérbeadó által meghatározott tevékenységre határozatlan vagy határozott időre - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - pályázat útján lehet megszerezni.

(2) Nem kell pályázatot hirdetni és kijelöléssel szerezhető meg a bérleti jog, ha a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatti nyilvántartási értékű helyiséget egyedi döntés alapján:

a) az önkormányzat az önkormányzati törvényben kötelező feladatként megjelölt célokra kívánja - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdésében foglaltak feltételek fennállása esetén - ingyenesen vagy kedvezményesen használatba adni, vagy

b) az önkormányzat által támogatott közhasznú vagy a lakosság széles rétegének ellátását, igényét kielégítő célra kívánja használatba adni bérleti díj fejében.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott esetekben

a) öt év határozott időtartamot meghaladó használat esetén a Képviselő-testület,

b) öt évig terjedő határozott időtartamú használat esetén a Képviselő-testület Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága döntésének a szerződés lényeges feltételeit tartalmaznia kell.

6. § Az Ör. 7-11. számú mellékletei helyébe a jelen rendelet 1-5. melléklete lép.

7. § (1) E rendelet 2012. október 01. napján lép hatályba, rendelkezéseit első alkalommal a 2012. október 01. napját követően kiírt pályázatok kiírása és elbírálása során kell alkalmazni.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

(Dr. Dancsó József sk.)
polgármester

(Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária sk.)
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2012. szeptember 27-én.

(Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária sk.)
címzetes főjegyző

1. számú melléklet a 22/2012. (IX.27.) önkormányzati rendelethez:

„7. számú melléklet:

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ, ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL NEM ÉRINTETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK

Önkormányzati rendelkezésű bérlakások							
Sorszám	Cím	Komfortfokozat				Összesen (db)	Állami pályázati megállapodás szerint nem idegeníthető el a megjelölt dátumig
		Össz-komfortos	Komfortos	Fél-komfortos	Komfort nélküli		
Szociális lakbérű önkormányzati bérlakások							
1.	Bartók B. u. 39-45.	16				16	2023.10.09.
2.	Gárdonyi G. u. 37.	28				28	2022.08.07.
3.	Hegedűs I. u. 21/A-C	12				12	2024.10.24.
4.	Hegedűs I. u. 23/A-D	24				24	2024.10.24.
5.	Hegedűs I. u. 25/A-D	24				24	2024.10.24.
6.	Kakasszék tanya 2/5-8.		4			4	-
7.	Kakasszék tanya 2/A.	1				1	-
8.	Október 6. u. 33-35. (Garzonbérők Háza)	35				35	-
9.	Kiss E. u. 12.	1				1	-
Költségelvű lakbérű önkormányzati bérlakások							
9.	Szabadság tér 5.	9				9	2022.10.10.
Összesen:						154"	

2. számú melléklet a 22/2012. (IX.27.) önkormányzati rendelethez:

„8. számú melléklet:

**AZ ÁLLAM ÁLTAL TULAJDONBA ADOTT, ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK**

Önkormányzati rendelkezésű bérlakások						
Sorszám -szám	Cím	Komfortfokozat				Összesen (db)
		Össz- kom- fortos	Kom- fortos	Félkom- fortos	Komfort nélküli	
Nem telepszerű lakások						
1.	Ady E. u. 20.				1	1
2.	Ady E. u. 9.		5	1		6
3.	Bartók B. u. 71.			1		1
4.	Belsőmonor 48-49/3.				1	1
5.	Csizmadia S. u. 61.		5		1	6
6.	Dankó I. u. 2-14.		7			7
7.	Dankó u. 1-3-5.				10	10
8.	Falus E. u. 31.				1	1
9.	Fűtőház u. 3.		1			1
10.	Gyopár u. 7.				1	1
11.	Hegedűs I. u. 16.			1		1
12.	Hegedűs I. u. 20.			1		1
13.	Hegedűs I. u. 24.			1		1
14.	Hegedűs I. u. 26.			1		1
15.	Kakasszék tanya 2/1-4.		1		3	4
16.	Katona u. 31.		1			1
17.	Kismarton u.20.				3	3
18.	Könd u. 34.		2		4	6
19.	Kutasi u. 2.				4	4
20.	Móricz Zs. u. 60.		2		2	4
21.	Ond u. 18.		1			1
22.	Pacsirta u. 8.		1			1
23.	Szentesi u. 28.				2	2
24.	Vörösmarty u. 1.				2	2

Összesen:					67 db
------------------	--	--	--	--	--------------

Társasházzá alakított telepszerű többszintes lakótömbök

Sorszám	Lakás címe	Jelenleg még önkormányzat tulajdonában lévő lakások száma (db)
1.	Bajnok u. 4.	3
2.	Deák F. u. 1/A.	2
3.	Deák F. u. 1/B.	3
4.	Deák F. u. 1/C.	3
5.	Dózsa u. 2.	1
6.	Dózsa u. 4.	1
7.	Dózsa u. 8.	1
8.	Dózsa u. 14.	1
9.	Dr. László E. ltp. 7/A.	1
10.	Dr. László E. ltp. 7/B.	5
11.	Dr. László E. ltp. 7/C.	3
12.	Dr. László E. ltp. 7/D.	1
13.	Dr. László E. ltp. 7/E.	2
14.	Dr. László E. ltp. 7/F.	2
15.	Előd u. 3.	2
16.	Előd u. 11.	1
17.	Előd u. 13.	3
18.	Hajnal u. 12.	1
19.	Hajnal u. 22.	1
20.	Hajnal u. 24.	2
21.	Huba u. 2.	3
22.	Huba u. 4.	1
23.	Huba u. 6.	3

24.	<i>Huba u. 8.</i>	4
25.	<i>Huba u. 10.</i>	3
26.	<i>Huba u. 12.</i>	2
27.	<i>Huba u. 14.</i>	3
28.	<i>Huba u. 16.</i>	7
29.	<i>Huba u. 18.</i>	2
30.	<i>Huba u. 20.</i>	1
31.	<i>Kossuth tér 5/B.</i>	2
32.	<i>Kossuth tér 7/A.</i>	1
33.	<i>Kossuth tér 7/B.</i>	2
34.	<i>Kossuth tér 10.</i>	3
35.	<i>Kórház u. 16.</i>	6
36.	<i>Kórház u. 18.</i>	3
36.	<i>Kórház u. 20.</i>	1
37.	<i>Kórház u. 22.</i>	1
38.	<i>Könd u. 80/B.</i>	3
39.	<i>Könd u. 80/C.</i>	1
40.	<i>Könd u. 82/A.</i>	2
41.	<i>Könd u. 82/B.</i>	1
42.	<i>Könd u. 82/C.</i>	1
43.	<i>Könd u. 84/A.</i>	1
44.	<i>Könd u. 84/B.</i>	1
45.	<i>Liget u. 2/A.</i>	1
46.	<i>Liget u. 2/B.</i>	2
47.	<i>Ond u. 2.</i>	1
48.	<i>Ond u. 10.</i>	4
49.	<i>Ond u. 12.</i>	4
50.	<i>Ond u. 14.</i>	1

51.	<i>Ond u. 16.</i>	1
52.	<i>Rákóczi u. 32/A.</i>	2
53.	<i>Rákóczi u. 32/B.</i>	1
54.	<i>Rákóczi u. 32/C.</i>	1
55.	<i>Szabadság tér 1.</i>	2
56.	<i>Széchenyi tér 1/A.</i>	3
57.	<i>Tas u. 9.</i>	1
58.	<i>Tas u. 11.</i>	4
59.	<i>Tas u. 13.</i>	2
60.	<i>Tas u. 15.</i>	1
61.	<i>Tas u. 19.</i>	1
Összesen:		129"

3. számú melléklet a 22/2012. (IX.27.) önkormányzati rendelethez:
„9. sz. melléklet

BÉRLŐKIJELÖLÉSI, BÉRLŐKIVÁLASZTÁSI JOGGAL ÉRINTETT LAKÁSOK

Ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakás				
S.sz.	Lakás címe	A jogosult szerv	Hányszori bérlőkijelölési jog	Hányszor élt vele
1.	Kórház u. 16. III/1.	AKG Rt.	Kétszeri	kétszer
2.	Deák F. u. 1/C. III/11.	MÁV Igazgatóság	Kétszeri	kétszer
3.	Tass u. 13. IV/2.	OMTK	Korlátlan	

BM Rendőrkapitányság volt szolgálati lakásai

1. Kossuth tér 10. fsz. 2.
2. Kossuth tér 10. I/8.
3. Kossuth tér 10. II/9.
4. Bajnok u. 4. fsz. 1.
5. Széchenyi tér 1/A. IV. 14.
6. Huba u. 14. fsz. 2.
7. Huba u. 20. II/2.
8. Deák F. u. 1/B. II/8.
9. Deák F. u. 1/B. III/11.
10. Kossuth tér 7/A. III/10.
11. Bajnok u. 4. fsz. 3.

Volt vállalati lakások

I. A MOL Rt. vállalati bérlakásai:

1. Könd u. 82. I/2.
2. Huba u. 12. fsz. 2.
3. Rákóczi u. 32/A. III/10.
4. Rákóczi u. 32/A. III/11.

II. AKG vállalati bérlakásai:

1. Huba u. 12. IV/3.
2. Huba u. 16. IV/1

Volt szolgálati lakások

HM szolgálati lakások:

1. Előd u. 13. I/4.
2. Előd u. 13. I/6.
3. Előd u. 13. II/9.
4. Kossuth tér 5/B. I/6.

ÖSSZESEN: 24 db

**4. számú melléklet a 22/2012. (IX.27.) önkormányzati rendelethez:
„10. számú melléklet:**

**ÖNKORMÁNYZATI SZERVEZET FELADATA ELLÁTÁSÁHOZ
BIZTOSÍTOTT BÉRLAKÁSOK**

Szervezet megnevezése	Lakás			
	Cím	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
Orosházi Kórház	Kiss E. u. 38.	56	2	összkomfortos
	Dénes tanító u. 2.	79	2,5	összkomfortos
	Ady E. u. 6.	36	1	összkomfortos
	Ady E. u. 6.	54	2	összkomfortos
Táncsics Mihály Közoktatási Intézmény és Tehetségközpont - Orosháza	Táncsics Mihály u. 2.	45	2	összkomfortos”

**5. számú melléklet a 22/2012. (IX.27.) önkormányzati rendelethez:
„11. sz. melléklet:**

**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ, ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL NEM
ÉRINTETT ÖNKORMÁNYZATI HELYSÉGEK**

Ssz	Cím	Rendeltetése	Alap- területe (m ²)
1.	Kossuth u. 2-4.	Bank	182,51
2.	Könd u. 47-49. (Vásárcsarnok)	16. sz. üzlet	24,80
		23. sz. üzlet	17,40
		25. sz. üzlet	28,32
		29. sz. üzlet	12,00
		27. sz. üzlet	75,70
3.	Október 6. u. 33-35.	Üzlet	28,00
		Raktár	6,00
		Iroda	35,00
4.	Szabadság tér 5.	Iroda	91,00
		Iroda	132,00
5.	Thék E. u. 1.	Üzlet	39,00

**AZ ÁLLAM ÁLTAL TULAJDONBA ADOTT, ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT
ÖNKORMÁNYZATI HELYISÉGEK**

Ssz	Cím	Rendeltetése	Alap- területe (m ²)
1.	Ady E. u.	Földhivatal	344,00
2.	Győri V. tér 2.	Üzlet	12,00
		Üzlet	260,00
		Üzlet	55,00
		Üzlet	12,00
		Üzlet	80,00
		Üzlet	136,00
		Üzlet	116,00
		Üzlet	71,00
		Üzlet	25,00
		Üzlet	20,00
		Üzlet	31,00
		Üzlet	114,00
		Raktár	17,00
		Raktár	34,00
3.	Mikszáth Kálmán u. 2.	Üzlet	21,00
		Üzlet	44,00
		Üzlet	55,00
		Üzlet	18,00
		Üzlet	53,00
		Üzlet	68,00
		Raktár	10,00
4.	Kossuth u. 10-12.	Üzlet	147,00
		Üzlet	288,00
5.	Kossuth u. 18.	Lottózó	69,00
6.	Könd u. 35.	Üzlet	108,00
		Üzlet	6,50
7.	Szabadság tér 1.	Iroda	752,20"