

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Döntés hitelfelvételről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018 (I.31.) számú rendelete 603.969 ezer Ft tervezett hitelfelvétellel számolt, ezen tervezett hitelbevétel jelenleg szerződéssel nem lefedett. Az év közben számos pályázatot elbíráltak, több beruházás is megvalósult, melynek így már ismert a pontos végösszege, néhány beruházás idén nem kerül megvalósításra emiatt jelenleg már csak maximum 355.000 ezer Ft hitelfelvétel indokolt.

A hitelfelvétel az alábbi célok megvalósítására nyújtana fedezetet:

adatok ezer Ft-ban	
Hitelcél	összeg
Földes utak megerősítése	8 000
Kemping területén faház építés	13 500
Geotermikus rendszer felújítása	12 000
Hotel szőnyegcsere	8 500
Hotel TV beszerzés	3 000
OMTK ULE 1913 infrastrukturális beruházás (TAO ön-rész)	41 125
TOP-4.3.1-15 Leromlott városrészek rehabilitációja	7 840
TOP-4.2.1-15 Szociális ellátás infrastrukturális fejlesztése	21 368
TOP-4.1.1-15 Háziorvosi rendelő felújítása	8 427
Összesen	123 760

Munkásszállás kialakítása pályázat	182 845
101 FH-es Munkásszálló berendezése	48 000
Munkásszálló összesen	230 845

A hitelfelvétel két ügyletben valósulna meg, az egyik a munkásszálló önerejének biztosítására szolgálna, mivel ez egy teljes egészében megtérülő beruházás a bérleti díj bevételek miatt, a másik a fentebb részletezett 9 cél megvalósítására nyújtana fedezetet.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) alapján az önkormányzat kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával köthet adósságot keletkeztető ügyletet. A Kormány előzetes hozzájárulása nélkül kizárólag a jogszabályon alapuló, kötelező kezesség-, illetve garanciavállalás, a központi

költségvetésből nyújtott, európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől az önkormányzat által megnyert pályázat önrészenek és az így megnyert támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgáló, az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelre, a likvid hitelre vonatkozó, vagy a legfeljebb 10 millió forint összegű fejlesztési célú hitelre vonatkozóan köthető szerződés.

A tervezett hitelbevétel összegének igénybevételéhez kormányzati engedély megszerzése szükséges.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 9.§ (8. bek. f) pont alapján: *"E törvényt - ha beszerzés tárgya szolgáltatás megrendelése - nem kell alkalmazni az alábbi esetekben:*

f) a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény szerinti hitel- és kölcsönszerződések."

Az Önkormányzat Beszerzési szabályzat 2.3. pont alapján: *"Nem kell beszerzést lefolytatni a Kbt. hatálya alól kivételt képező árubeszerzésekre, szolgáltatás megrendelésekre és építési beruházásokra. A hazai vagy európai uniós forrásból megvalósuló beszerzések esetén a pályázati felhívás, illetve a vonatkozó jogszabály alapján - az azokban foglalt esetekben - azonban beszerzési eljárást kell lefolytatni a kbt. hatálya alól kivételt képező beszerzések esetében is."*

Mindezek alapján az Önkormányzat az OTP Nyrt-vel kíván szerződést kötni, mivel az OTP Bank Nyrt. az Önkormányzat számlavezető bankja, biztosítja az Önkormányzat részére a 450 millió Ft-os folyószámla hitelkeretet, a 2014. és 2017. évben felvett fejlesztési hitelek, valamint ezen banknál van 2011.11.02-től egy 2.000 millió Ft összegű jelzálogjogra vonatkozó Jelzálogszerződése az Önkormányzatnak. Más hitelintézettől való hitelfelvétel nagyban drágítaná az ügyletet, hiszen újabb fedezetet kellene bevonni.

Fentiek alapján az OTP Bank Nyrt-től igényelt fejlesztési célú hitel előreláthatólag legfeljebb 355 millió Ft összegű, 10 éves futamidejű, 4-5 % közötti várható kamatozása, melynek törlesztése 2019. évben kezdődne.

Fentiek értelmében a fejlesztési hitel felvétele érdekében szükséges a polgármester felhatalmazása a kormányzati hozzájárulás megszerzéséhez és a kapcsolódó eljárás megindításához.

Az engedélyezést követően az aláírandó hitelszerződésről újabb képviselő-testületi döntés szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt legfeljebb 355 millió forint összegű az OTP Bank Nyrt-től történő fejlesztési hitel felvételéről;

2. felhatalmazza a polgármestert a hitelfelvételéhez kapcsolódó eljárás lefolytatására, valamint a kormányzati hozzájárulás megszerzéséhez szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére;
3. kötelezettséget vállal arra, hogy az igénybevételre kerülő hitelszerződésből eredő fizetési kötelezettségeit a hitel 10 éves futamidejének éveiben az Önkormányzat éves költségvetéseiben betervezi.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a szükséges engedélyezés lefolytatásáért, intézkedések megtételéért és dokumentációk aláírásáért,
Godár Andrea irodavezető a szükséges intézkedések előkészítéséért

Határidő: 2018. szeptember 30.

Orosháza, 2018. 08. 17.



Dávid Zoltán
polgármester

