

**OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2016 (V.2.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

a használt lakás vásárlási támogatásról

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be azok a személyek, akik a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) alapján jogosultak a családok otthonteremtési kedvezményére, és a támogatásban részesülnek.

2. § ^[1] E rendelet szerinti támogatásra jogosultak azok a személyek, akik

a) pénzügyintézet által kiadott, jogosultságot igazoló dokumentummal (a továbbiakban bankigazolás) igazolják, hogy a Korm.r. rendelkezései és feltételrendszere alapján a családi otthonteremtési kedvezmény használt lakás vásárlására vonatkozó feltételeinek megfelelnek,

b) az állami, használt lakás vásárlására vonatkozó kedvezményt legalább két gyermekre tekintettel veszik igénybe, és

c) munkáltatójuktól visszatérítendő vagy vissza nem térítendő lakáscélú támogatásban részesültek, melynek összege legalább 200.000,- Ft.

3. § ^[2] (1) E rendelet hatálya alá tartozó, Orosháza város közigazgatási területén használt lakást vásároló személyek részére egyszeri, minimálisan 200.000,- Ft, maximálisan 600.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás (a továbbiakban: támogatás) adható.

(2) A támogatás összege megegyezik a munkáltató által nyújtott támogatás összegével. A 600.000,- Ft-nál magasabb összegű munkáltató által nyújtott támogatás esetén a megítélt támogatás összege 600.000,- Ft lehet.

4. § (1) A lakáscélú támogatás iránti kérelmet illetékmentesen, az e célra rendszeresített, e rendelet 1. mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani az Orosházi Polgármesteri Hivatalhoz (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.) (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal).

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

a) bankigazolást,

b) adásvételi szerződést,

c) munkáltatói lakáscélú támogatásról szóló - a munkáltatói támogatás összegét tartalmazó - igazolást.

(3) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a beérkezett kérelmeket megvizsgálja és a soron következő ülésén hozza meg döntését.

(4) Amennyiben a kérelmet hiányosan nyújtották be, erről a kérelem beérkezését követő tizenöt napon belül értesíteni kell a kérelmezőt. A kérelmezőnek az értesítés megérkezésétől számított tizenöt napon belül van lehetősége a hiánypótlásra.

(5) Amennyiben a kérelem nem felel meg jelen rendelet szabályainak, illetve a kérelmező a hiánypótlásnak az abban meghatározott időpontig nem tesz eleget, a kérelmet a Képviselő-testület elutasítja.

(6) A kérelmek benyújtása folyamatos, a támogatási döntésre Orosháza Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletében elkülönített előirányzat erejéig van lehetőség.

5. § (1) Használt lakás vásárlása esetén a támogatást a Képviselő-testület támogató döntését követően az adásvételi szerződésben megjelölt eladó vagy önerő biztosítása esetén a támogatott részére kell kifizetni.

(2) A támogatás összegét Orosháza Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) átutalás útján folyósítja az önkormányzattal kötött támogatási szerződésben rögzítettek szerint.

(3) A folyósításnak a támogatási szerződés megkötését követő 15 napon belül kell megtörténnie.

6. § (1) Az Önkormányzat nevében a támogatási szerződést a polgármester köti meg.

(2) A támogatási szerződés tartalmazza

a) a vissza nem térítendő támogatás formáját, mértékét, folyósításának módját, a felhasználás célját és idejét,

b) a megvásárolt ingatlanra vonatkozóan 10 éves időtartamra jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kikötését, a bejegyzéshez történő hozzájárulást, valamint

c) a szerződésszegés eseteit és a következményeire való felhívást.

(3) Az önkormányzat által bejegyzett terhek ranghelyét megelőzi a hitelintézet, a Magyar Állam által, valamint a munkáltató által bejegyzett terhek, biztosítékok ranghelye.

7. § (1) A támogatásban részesített fél (a továbbiakban: támogatott) szerződésszegést követ el amennyiben:

a) a támogatott az Önkormányzatot valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette, vagy

b) a támogatás összegét a támogatási szerződésben rögzített céltól eltérően használta, vagy

c) a támogatási szerződés megkötésétől számított 10 éven belül bérbeadással vagy használatba adással hasznosítja az ingatlant.

(2) A Polgármesteri Hivatal a családok otthonteremtési kedvezménye igénybevételéről szóló szerződés teljesülését évente, minden év június 30-ig, egyezteti a hitelintézettel.

(3) Szerződésszegés esetén, továbbá amennyiben a jogosult vonatkozásában a családok otthonteremtési kedvezménye igénybevételéről szóló szerződés alapján a kedvezményt a folyósító hitelintézet visszavonja, a támogatási szerződés felmondásra kerül és a támogatottnak a vissza nem térítendő támogatás teljes összegét, a Polgári Törvénykönyv által megállapított kamataival együtt, egy összegben, a szerződés felmondásától számított 30 napon belül vissza kell fizetnie.

(4) A támogatott kérelmére a Polgármester a támogatás visszafizetési kötelezettségére méltányossági eljárás keretében részletfizetést engedélyezhet, ha a kérelmező igazolja, hogy a Korm.r. által folyósított állami támogatás visszafizetése tekintetében az illetékes járási hivatal részére részletfizetést engedélyezett.

(5) A támogatott kérelmére a Polgármester a támogatás visszafizetési kötelezettségének teljesítésére legfeljebb öt évre fizetési halasztást engedélyezhet, ha a kérelmező igazolja, hogy részére az illetékes kormányhivatal fizetési halasztást engedélyezett.

(6) A támogatás visszafizetési kötelezettségének (5) bekezdés szerinti elhalasztása esetén a legfeljebb öt éves időtartam elteltével a Polgármester a visszafizetési kötelezettséget részben vagy teljesen elengedheti, ha a kérelmező igazolja, hogy az illetékes kormányhivatal az állami támogatás vonatkozásában a fizetési kötelezettséget részben vagy teljes egészében elengedte.

(7) A (4) bekezdés szerinti részletfizetési és (5) bekezdés szerinti halasztott fizetési kérelmet a támogatási szerződés felmondásának kézhezvételét követő 30. napig lehet benyújtani.

(8) A visszafizetési kötelezettség teljesítését követően a Polgármester intézkedik a támogatás visszafizetését biztosító jelzálogjognak, valamint az elidegenítési és terhelési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásból történő törlése iránt.

8. § E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

[\[1\]](#)

A rendelet 2. § c) pontját módosította a 10/2016. (V.02.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. június 05. napjától.

[\[2\]](#)

A rendelet 3. §-át módosította a 10/2016. (V.02.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2018. június 05. napjától.

KÉRELEM HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁSI TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSÉHEZ

Kérelmezők adatai:

1. név:

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

lakcím:

adóazonosító jel:

telefonszám, e-mail cím:

munkahelyének neve, címe:

beosztása, munkaköre:

2. név:

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

lakcím:

adóazonosító jel:

telefonszám, e-mail cím:

munkahelyének neve, címe:

beosztása, munkaköre:

Kérelmezők családi állapota:

- házas, házasságkötés ideje:
- bejegyzett élettársi kapcsolat, kezdete:
- egyedülálló

Eltartásban lévő, együttköltöző gyermek adatai:

1. Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anya neve:
- Apa neve:
- Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:
2. Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anya neve:
- Apa neve:
- Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:
3. Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anya neve:
- Apa neve:
- Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:
4. Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anya neve:
- Apa neve:
- Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:

Egyéb, együttköltöző családtag adatai:

- név:
- születési név:
- születési hely, idő:
- anyja neve:

rokonsági fok:

házastárs/élettárs szülő nagyszülő testvér

Megvásárolni kívánt lakás/lakóház helyrajzi száma, címe:

.....

A lakás/lakóház alapterülete: m²

A lakás/lakóház vételára: Ft

Ebből:

saját erő /önkormányzati támogatás
beszámításával/ Ft

munkáltatói támogatás: Ft

Családok otthonteremtési
kedvezménye Ft

pénzintézeti hitel: Ft

Összesen: Ft

Kijelentem/Kijelentjük, hogy az állami, használt lakás vásárlására vonatkozó kedvezményt legalább két gyermekre tekintettel veszem/vesszük igénybe.

Kérem/kérjük Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a használt lakás vásárlási támogatásról szóló 10/2016. (V.02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Ör.) szerinti önkormányzati támogatásban részesítsen Orosháza város közigazgatási területén történő használt lakás vásárláshoz.

Büntetőjogi felelősségem/felelősségünk tudatában kijelentem/kijelentjük, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok/hozzájárulunk a jelen kérelemben szereplő adatok az Ör-ben foglaltak végrehajtásával kapcsolatos felhasználáshoz.

Mellékelten csatolom:

1. Az igazolást a hitelintézettől, hogy a CSOK jogosultság – legalább két gyermekre tekintettel – megállapításra került,
2. Az igazolást a munkáltatótól, hogy a CSOK-kal kapcsolatos lakásszerzéshez milyen összegű lakáscélú munkáltatói támogatást nyújtott a kérelmező részére,
3. A vonatkozó adásvételi szerződést.

Orosháza,

.....

kérelmezők aláírása